

Nachhaltigkeits-Schlüsselindikatoren

	Angaben in	2024	2023
Wirtschaft			
Verzinsung Fremdfinanzierungen ¹⁾	%	1.30	1.24
Zinsduration Fremdfinanzierungen ¹⁾	Jahre	5.01	4.83
Ausschüttungsquote aus operativen Gewinn ²⁾	%	68.07	67.10
Anteil Mieterträge aus erneuerbarer Wärmeerzeugung ³⁾	%	68.10	69.10
Durchschnittliche Mietvertragslaufzeiten Gewerbemietter ⁴⁾	Jahre	4.60	4.80
Herkunft Mieterträge (Wohnungen) ⁵⁾			
Unter CHF 1'000	%	15.60	13.50
CHF 1'000–1'500	%	69.90	77.00
Über CHF 1'500	%	14.50	9.50
Umwelt			
Energieintensität (Endenergie Wärme + Allgemeinstrom) ⁶⁾	kWh/m ²	80.70	82.00
Anteil erneuerbare Energien ⁷⁾	%	52.00	44.00
CO ₂ Intensität ⁸⁾	kg CO ₂ -eq/m ²	12.50	14.20
Soziales			
Anteil Frauen / Anteil Männer	%	71 / 29	78 / 22
Alter			
Unter 30 Jahre alt	%	29	33
30 – 50 Jahre alt	%	52	50
Über 50 Jahre alt	%	19	17
Aus- und Weiterbildungen			
Durchschnittliche Stundenzahl pro Jahr und Mitarbeitenden	Anzahl h	46.50	47.00

¹⁾ Durchschnittliche kapitalgewichtete Zinsbindung / durchschnittliche Verzinsung sämtlicher Hypothekarkredite.

²⁾ Beantragte Dividende im Verhältnis zum operativen Periodengewinn.

³⁾ Mieterträge per Stichtag 31.12.2024. Berücksichtigung Renditeliegenschaften (ausgenommen nicht rentable oder im Bau befindliche Liegenschaften sowie Leasing-Liegenschaften). Bei bivalenten Heizungsanlagen werden Erträge aus erneuerbaren Wärmeerzeugern in die Mieterträge einbezogen, sofern die primäre Heizung fossilfrei ist.

⁴⁾ Gewichtete durchschnittliche Laufzeit der langfristigen Mietverträge (WAULT) zum Bilanzstichtag.

⁵⁾ Referenz-Wohnungen (70–85 m² / 3.5 Zimmer), Mieterträge per Stichtag 31.12.2024.

⁶⁾ Klimakorrigierter Endenergieverbrauch 2023/2024 Wärme (kWh/a) geteilt durch die gesamte EBF (m²) des Immobilienportfolios (exkl. Bahnhofstrasse 27 in Nebikon und Enggisteinstrasse 77 in Worb). Wenn nicht genügend Wärmedaten vorhanden waren, wurden Schätzungen anhand von SIA-Normen getroffen.

⁷⁾ Prozentualer Anteil des Endenergieverbrauchs 2023/2024 Wärme (kWh/a) von erneuerbaren Energien am gesamten Endenergieverbrauch (Wärme) des Immobilienportfolios. Annahme, Fernwärme zu 100% erneuerbar.

⁸⁾ Total CO₂ Ausstoss 2023/2024 Scope 1 + 2 (Quelle CO₂ Umrechnungsfaktoren: KBOB / ecobau / IPB 2009/1:2022 und BAFU Treibhausgasinventar der Schweiz)