

Nachhaltigkeits-Schlüsselindikatoren

| | Angaben in | 2024 | 2023 |
|---|---------------------------|---------|---------|
| Wirtschaft | | | |
| Verzinsung Fremdfinanzierungen ¹⁾ | % | 1.30 | 1.24 |
| Zinsduration Fremdfinanzierungen ¹⁾ | Jahre | 5.01 | 4.83 |
| Ausschüttungsquote aus operativen Gewinn ²⁾ | % | 68.07 | 67.10 |
| Anteil Mieterträge aus erneuerbarer Wärmeerzeugung ³⁾ | % | 68.10 | 69.10 |
| Durchschnittliche Mietvertragslaufzeiten Gewerbemietler ⁴⁾ | Jahre | 4.60 | 4.80 |
| Herkunft Mieterträge (Wohnungen) ⁵⁾ | | | |
| Unter CHF 1'000 | % | 15.60 | 13.50 |
| CHF 1'000 – 1'500 | % | 69.90 | 77.00 |
| Über CHF 1'500 | % | 14.50 | 9.50 |
| Umwelt | | | |
| Energieintensität (Endenergie Wärme + Allgemeinstrom) ⁶⁾ | kWh/m² | 80.70 | 82.00 |
| Anteil erneuerbare Energien ⁷⁾ | % | 52.00 | 44.00 |
| CO ₂ Intensität ⁸⁾ | kg CO ₂ -eq/m² | 12.50 | 14.20 |
| Soziales | | | |
| Anteil Frauen / Anteil Männer | % | 71 / 29 | 78 / 22 |
| Alter | | | |
| Unter 30 Jahre alt | % | 29 | 33 |
| 30 – 50 Jahre alt | % | 52 | 50 |
| Über 50 Jahre alt | % | 19 | 17 |
| Aus- und Weiterbildungen | | | |
| Durchschnittliche Stundenzahl pro Jahr und Mitarbeitenden | Anzahl h | 46.50 | 47.00 |

¹⁾ Durchschnittliche kapitalgewichtete Zinsbindung / durchschnittliche Verzinsung sämtlicher Hypothekarkredite.

²⁾ Beantragte Dividende im Verhältnis zum operativen Periodengewinn.

³⁾ Mieterträge per Stichtag 31. 12. 2024. Berücksichtigung Renditeliegenschaften (ausgenommen nicht rentable oder im Bau befindliche Liegenschaften sowie Leasing-Liegenschaften). Bei bivalenten Heizungsanlagen werden Erträge aus erneuerbaren Wärmeerzeugern in die Mieterträge einbezogen, sofern die primäre Heizung fossilfrei ist.

⁴⁾ Gewichtete durchschnittliche Laufzeit der langfristigen Mietverträge (WAULT) zum Bilanzstichtag.

⁵⁾ Referenz-Wohnungen (70–85 m² / 3.5 Zimmer), Mieterträge per Stichtag 31. 12. 2024.

⁶⁾ Klimakorrigierter Endenergieverbrauch 2023/2024 Wärme (kWh/a) geteilt durch die gesamte EBF (m²) des Immobilienportfolios (exkl. Bahnhofstrasse 27 in Nebikon und Enggistenstrasse 77 in Worb). Wenn nicht genügend Wärmedaten vorhanden waren, wurden Schätzungen anhand von SIA-Normen getroffen.

⁷⁾ Prozentualer Anteil des Endenergieverbrauchs 2023/2024 Wärme (kWh/a) von erneuerbaren Energien am gesamten Endenergieverbrauch (Wärme) des Immobilienportfolios. Annahme, Fernwärme zu 100 % erneuerbar.

⁸⁾ Total CO₂ Ausstoss 2023/2024 Scope 1 + 2 (Quelle CO₂ Umrechnungsfaktoren: KBOB / ecobau / IPB 2009/1:2022 und BAFU Treibhausgasinventar der Schweiz)