

Medienmitteilung

Solothurn, 30. April 2025

Ordentliche Generalversammlung der Espace Real Estate Holding AG

- **Alle Anträge des Verwaltungsrats genehmigt**
- **Auszahlung einer Dividende von CHF 6.25 pro Aktie aus Kapitaleinlagereserven (Vorjahr CHF 6.00)**
- **Präsident und bestehende Mitglieder des Verwaltungsrats wiedergewählt**
- **25 Jahre Espace im Rahmen der Generalversammlung feierlich zelebriert**
- **Nachhaltige und beständige Strategie wird konsequent fortgesetzt**

Zustimmung zu allen Anträgen des Verwaltungsrats

Die ordentliche Generalversammlung fand am 30. April 2025 im Konzertsaal Solothurn statt. Die Generalversammlung stimmte sämtlichen Anträgen des Verwaltungsrats mit grosser Mehrheit zu.

Steuroptimierte Dividende aus den Kapitaleinlagereserven

Die Generalversammlung beschloss auf Antrag des Verwaltungsrats, eine gegenüber dem Vorjahr erhöhte Dividende aus Kapitaleinlagereserven von CHF 6.25 pro Namenaktie auszu zahlen (Vorjahr CHF 6.00). Sie ist verrechnungssteuerfrei und für Privatpersonen mit Wohnsitz in der Schweiz auch einkommenssteuerfrei.

Wahlen in den Verwaltungsrat und in den Vergütungsausschuss

Die bisherigen Mitglieder des Verwaltungsrats, Dr. Andreas Hauswirth (Präsident), Christoph Arpagaus, Anouk Marazzi, Stephan A. Müller und Ueli Winzenried, wurden für eine weitere Amtszeit von einem Jahr wiedergewählt. Alle Mitglieder des Verwaltungsrats wurden zudem für eine Amtszeit von einem Jahr in den Vergütungsausschuss gewählt.

25 Jahre Espace Real Estate

Die diesjährige Generalversammlung stand ganz im Zeichen des 25-jährigen Jubiläums von Espace Real Estate. Die Aktionärinnen und Aktionäre sowie die Gäste konnten eine spannende Reise durch ein Vierteljahrhundert Espace geniessen. Dabei gab es visuelle Einblicke in die Vergangenheit, Gegenwart und Zukunft des Unternehmens.

Ausblick

Vor der Behandlung der offiziellen Traktanden berichteten der Präsident des Verwaltungsrats, Dr. Andreas Hauswirth, und der Vorsitzende der Geschäftsleitung, Lars Egger, den anwesenden Aktionärinnen und Aktionären über das vergangene Geschäftsjahr sowie über die aktuelle

Weiterentwicklung der Gesellschaft. Die eingeschlagene Strategie von Espace hat sich bewährt und wird konsequent fortgesetzt. Demzufolge wird für das 2025 erneut ein solides Jahresergebnis erwartet.

Wie jedes Jahr ist unter www.espacereal.ch die gesamte Generalversammlungsreportage verfügbar.

Weitere Auskünfte erteilen:

Lars Egger

Vorsitzender der Geschäftsleitung
032 624 90 00
lars.egger@espacereal.ch

Christian Froelicher

Leiter Finanzen / Mitglied der Geschäftsleitung
032 624 90 04
christian.froelicher@espacereal.ch

Wichtige Termine

29.08.2025 Publikation Halbjahresergebnis 2025

Über Espace

Die Espace Real Estate Holding AG (Espace) ist eine Immobiliengesellschaft mit Fokus auf die Kantone Bern, Solothurn, Aargau, Luzern und Schaffhausen. Das Immobilienportfolio von Espace im Gesamtwert von 838,7 Millionen Franken ist breit diversifiziert mit einem hohen Anteil Wohn- und verschiedenen kommerziellen Nutzungen und gewährleistet regelmässige, stabile Erträge. Mit eigenen Entwicklungs- und Sanierungsprojekten schafft Espace attraktive, bedarfsgerechte und nachhaltige Wohnräume und Gewerbeflächen und steigert laufend den Wert ihres Portfolios. Espace ist solid finanziert mit einer Eigenkapitalquote von 46,5 Prozent und lässt ihre Aktionäre über eine aktionärsfreundliche Dividendenpolitik an ihrem Erfolg teilhaben. Die Aktien der Espace werden auf den elektronischen Handelsplattformen der Berner Kantonalbank (OTC-X) und der Lienhardt & Partner Privatbank Zürich gehandelt.

Communiqué de presse

Soleure, le 30 avril 2025

Assemblée générale ordinaire d'Espace Real Estate Holding AG

- **Approbation de toutes les propositions du conseil d'administration**
- **Païement d'un dividende de CHF 6.25 par action à partir de réserves provenant d'apports de capitaux (contre CHF 6.00 l'année précédente)**
- **Réélection du président et des membres actuels du conseil d'administration**
- **Célébration festive du 25^e anniversaire d'Espace dans le cadre de l'assemblée générale**
- **Poursuite délibérée d'une stratégie durable et cohérente**

Approbation de toutes les propositions du conseil d'administration

L'assemblée générale ordinaire s'est tenue le 30 avril 2025 dans la salle de concert de Soleure. L'assemblée générale a approuvé à une large majorité toutes les propositions du conseil d'administration.

Dividende fiscalement optimisé provenant des réserves d'apports de capitaux

Sur proposition du conseil d'administration, l'assemblée générale a décidé de verser un dividende provenant des réserves d'apports de capitaux plus élevé que l'année précédente, soit un montant de CHF 6.25 par action nominative (contre CHF 6.00 l'année précédente). Ce dividende est exonéré de l'impôt anticipé, de même que, pour les personnes privées domiciliées en Suisse, de l'impôt sur le revenu.

Élections au conseil d'administration et au comité des rémunérations

Les membres du conseil d'administration, Dr Andreas Hauswirth (président), Christoph Arpagaus, Anouk Marazzi, Stephan A. Müller et Ueli Winzenried, ont été réélus pour un nouveau mandat d'un an. Tous les membres du conseil d'administration ont de plus été élus au comité des rémunérations pour un mandat d'un an.

25^e anniversaire d'Espace Real Estate

L'assemblée générale de cette année était entièrement placée sous le signe du 25^e anniversaire d'Espace Real Estate. Les actionnaires ainsi que les invité·e·s ont pu entreprendre un voyage passionnant à travers un quart de siècle d'Espace. Des aperçus visuels du passé, du présent et de l'avenir de l'entreprise ont été présentés.

Perspectives

Avant d'aborder les points officiels de l'ordre du jour, le président du conseil d'administration, Dr Andreas Hauswirth, et le président de la direction, Lars Egger, ont présenté l'exercice écoulé ainsi que le développement actuel continu de la société aux actionnaires présent·e·s.

La stratégie élaborée par Espace a fait ses preuves et est résolument poursuivie. Par conséquent, un résultat annuel solide est à nouveau attendu pour 2025.

Comme chaque année, l'intégralité du compte rendu de l'assemblée générale est disponible sur www.espacereal.ch.

Pour de plus amples renseignements, veuillez contacter:

Lars Egger

Président de la direction
032 624 90 00
lars.egger@espacereal.ch

Christian Froelicher

Directeur des finances / membre de la direction
032 624 90 04
christian.froelicher@espacereal.ch

Dates importantes

29.08.2025 Publication du résultat semestriel 2025

À propos d'Espace

Espace Real Estate Holding AG (Espace) est une société immobilière qui concentre ses activités sur les cantons de Berne, de Soleure, d'Argovie, de Lucerne et de Schaffhouse. Le portefeuille immobilier d'Espace, d'une valeur totale de 838,7 millions de francs, est largement diversifié, avec une forte proportion d'immeubles résidentiels et commerciaux divers, et assure des revenus réguliers et stables. Avec ses propres projets de développement et de rénovation, Espace crée des espaces résidentiels et commerciaux attrayants et durables, qui répondent à la demande et augmentent continuellement la valeur de son portefeuille. Espace est solidement financée avec un ratio de fonds propres de 46,5 pour cent et permet à ses actionnaires de participer à son succès grâce à une politique de dividendes en leur faveur. Les actions d'Espace sont négociées sur les plateformes de commerce électroniques de la Banque cantonale bernoise (OTC-X) et de la Banque privée zurichoise Lienhardt & Partner.