



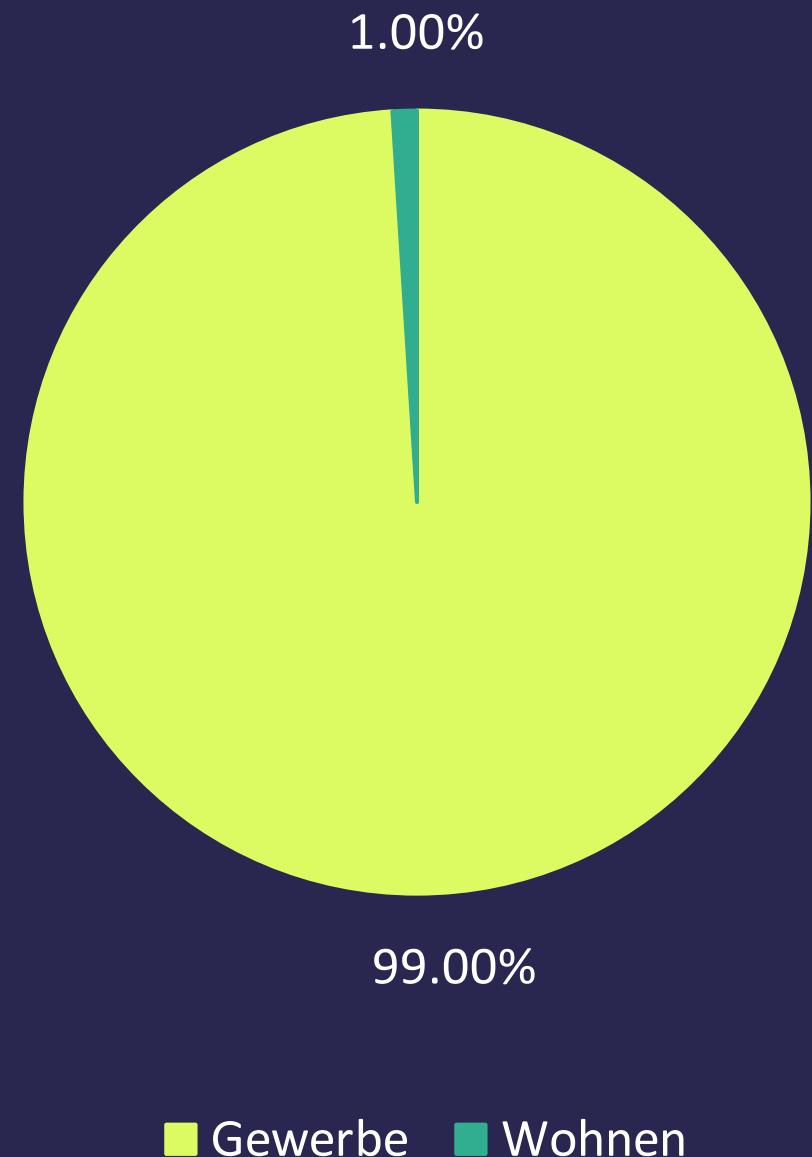
Generalversammlung 30. April 2025

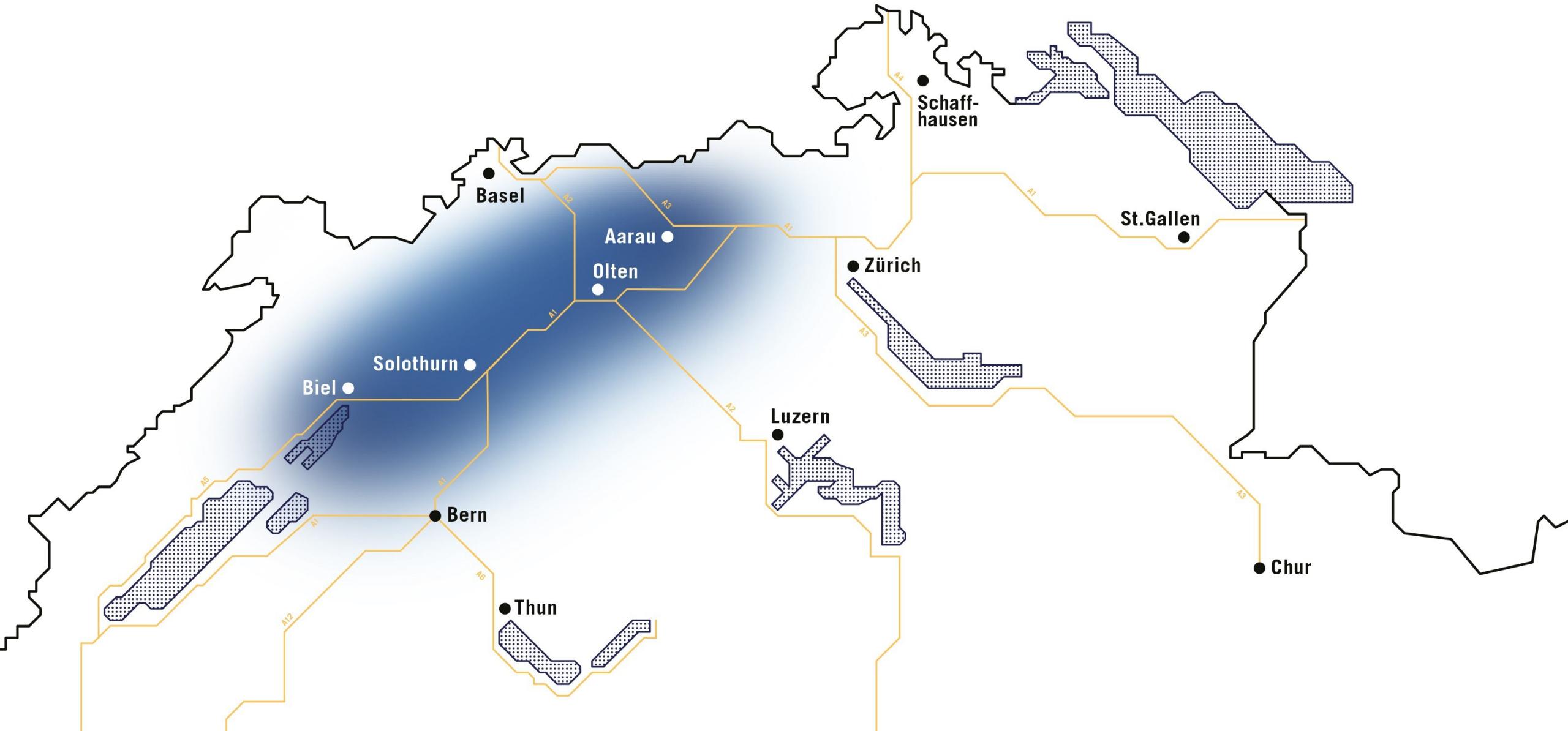
Espace RealEstate Holding AG

- Von der Vision zu einem nachhaltigen Unternehmen
- Vermächtnis weiterentwickelt
- Vision für die nächsten 25 Jahre
- Generalversammlung 2025 (Statutarischer Teil)

- Gründung 20. Dezember 2000
- Portfolioübernahme von Industriebetrieben & Dienstleistungsfirmen
- Raum Mittelland Fokus auf kommerzielle Gebäude
- Liquiditätssicherung mit dem Ziel einer nachhaltigen Geschäftsführung

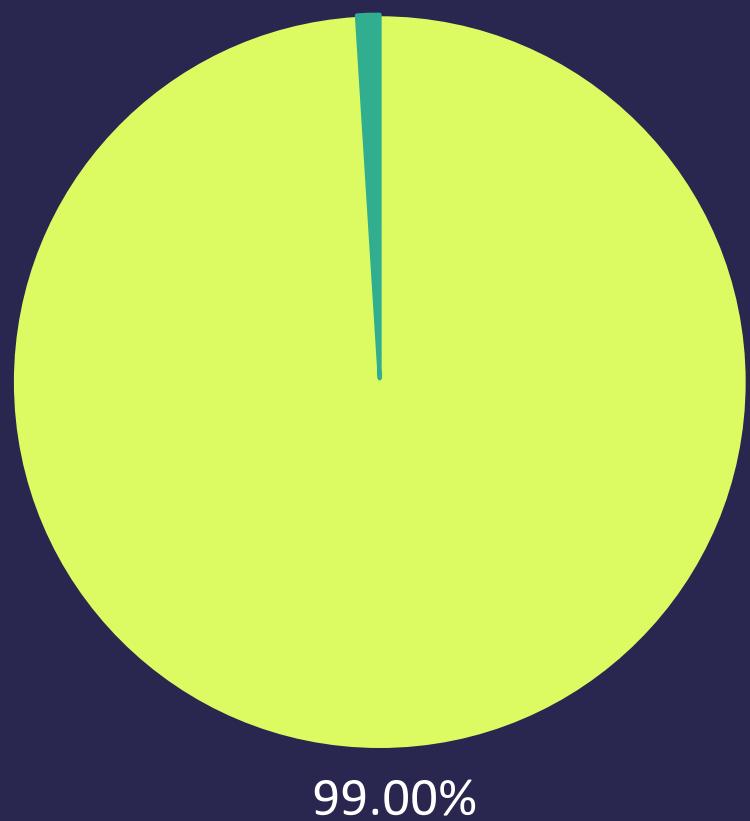
Mieterträge nach Nutzung





Mieterträge nach Nutzung

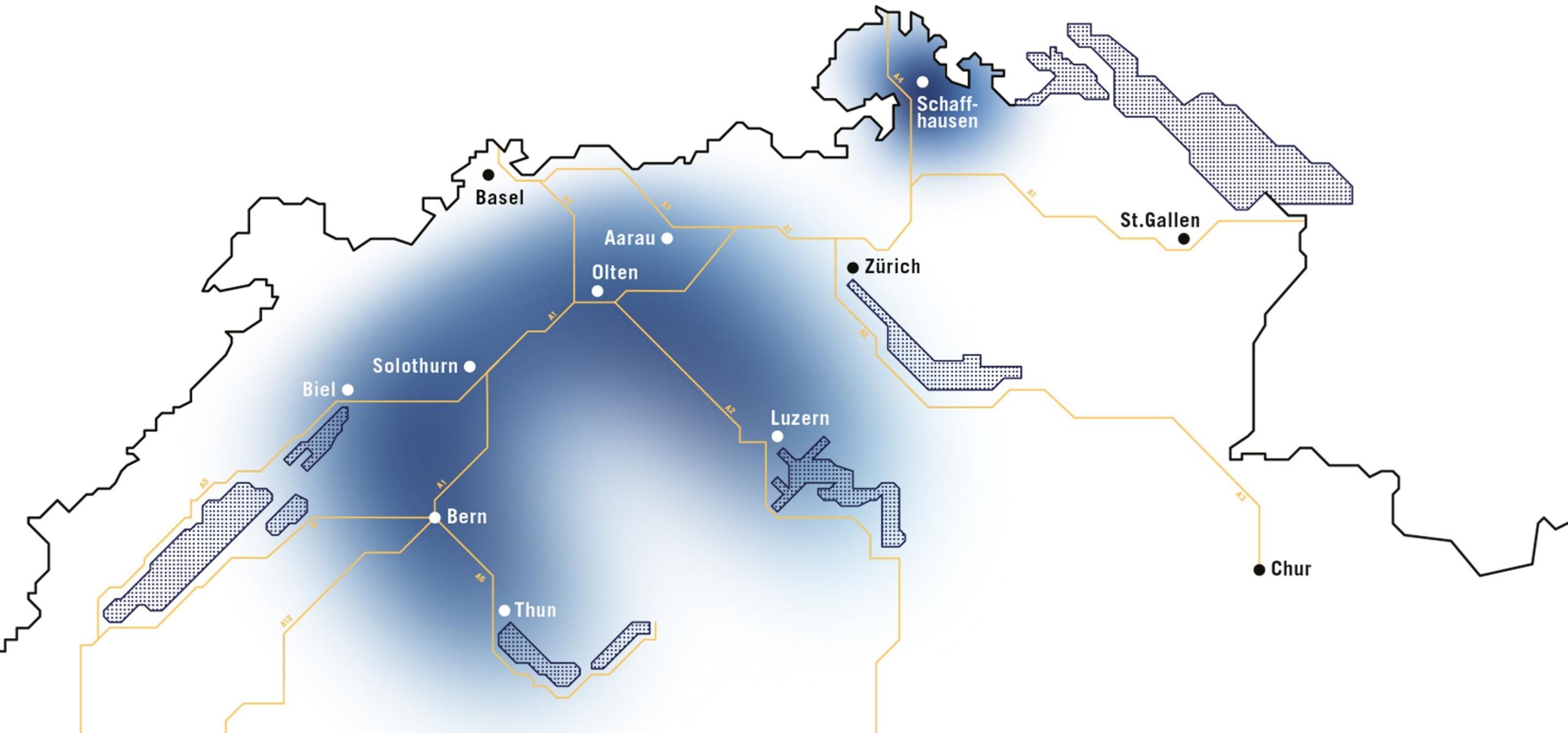
Damals



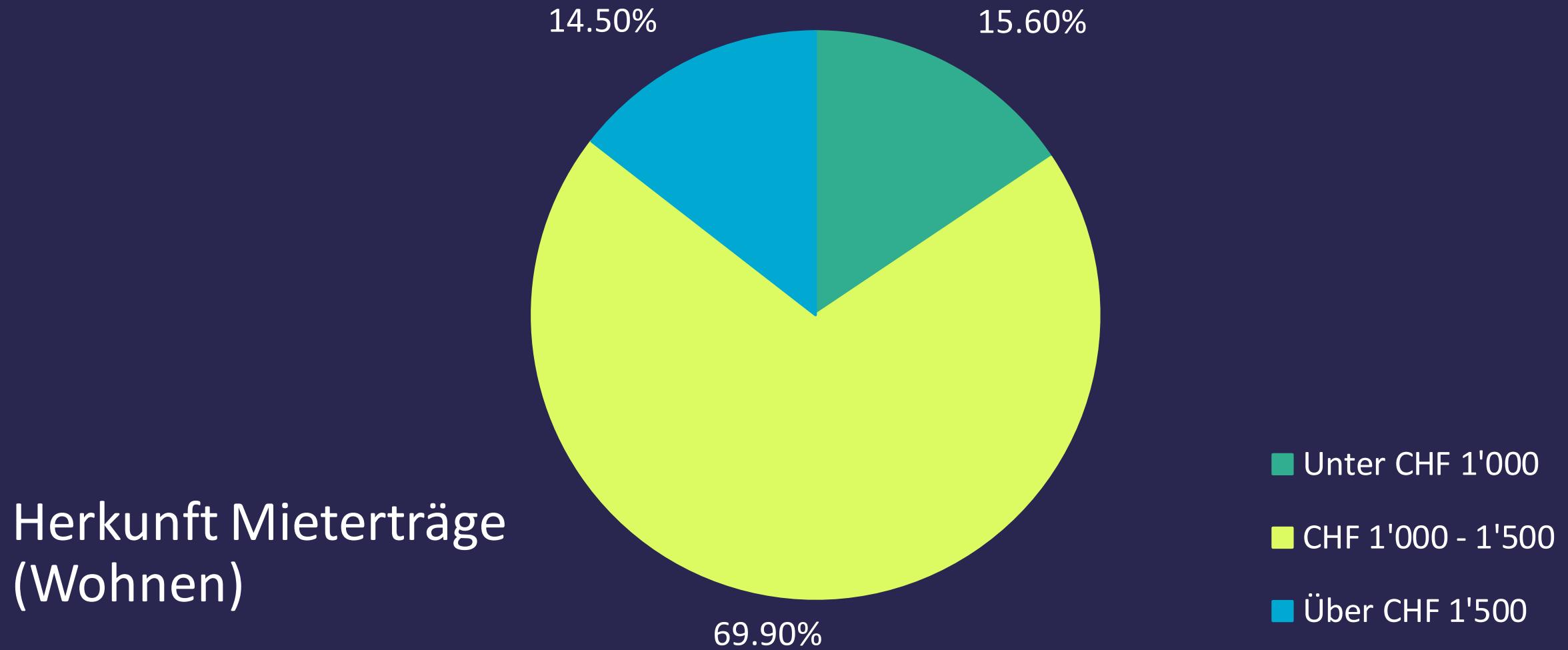
Heute



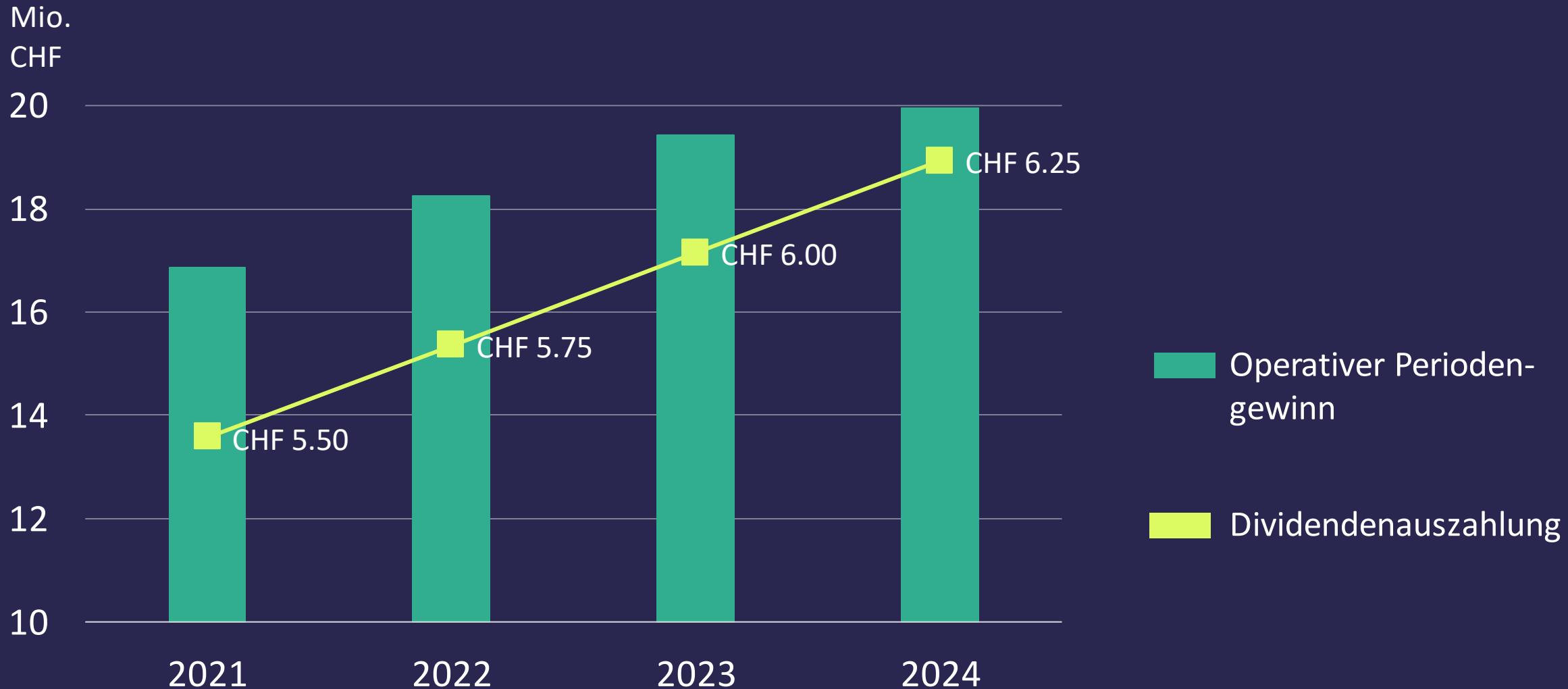
■ Gewerbe, Industrie ■ Wohnen

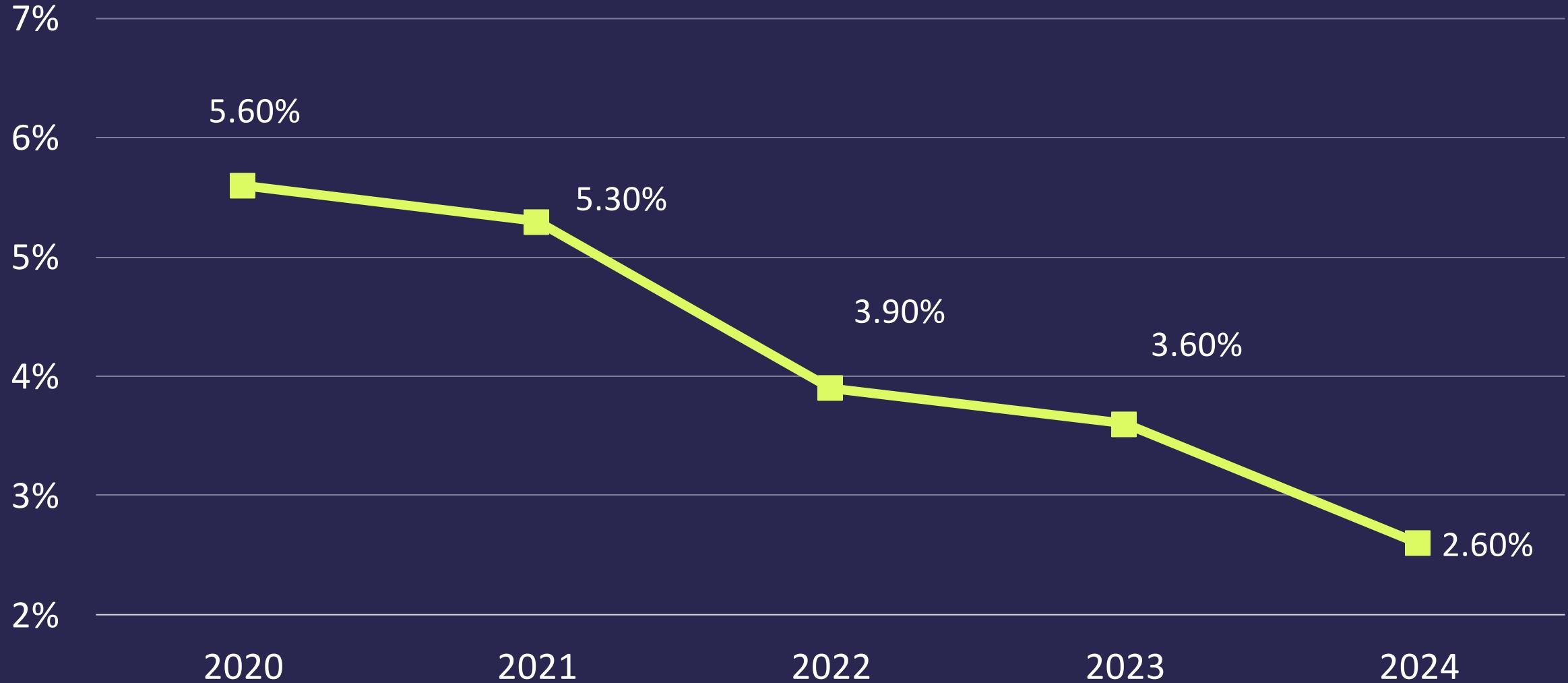


Moderate Mieterträge und überdurchschnittliche Performance



Entwicklung Ergebnis und Dividende





Mio.
CHF

1000

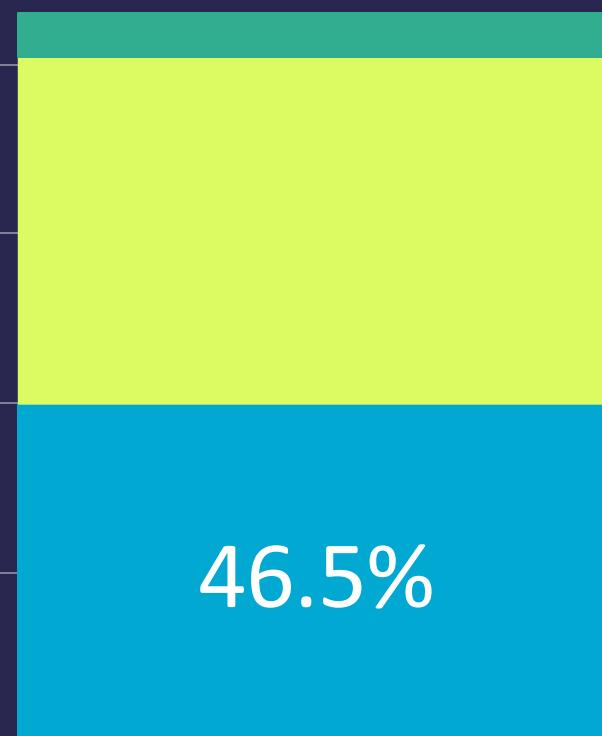
800

600

400

200

0



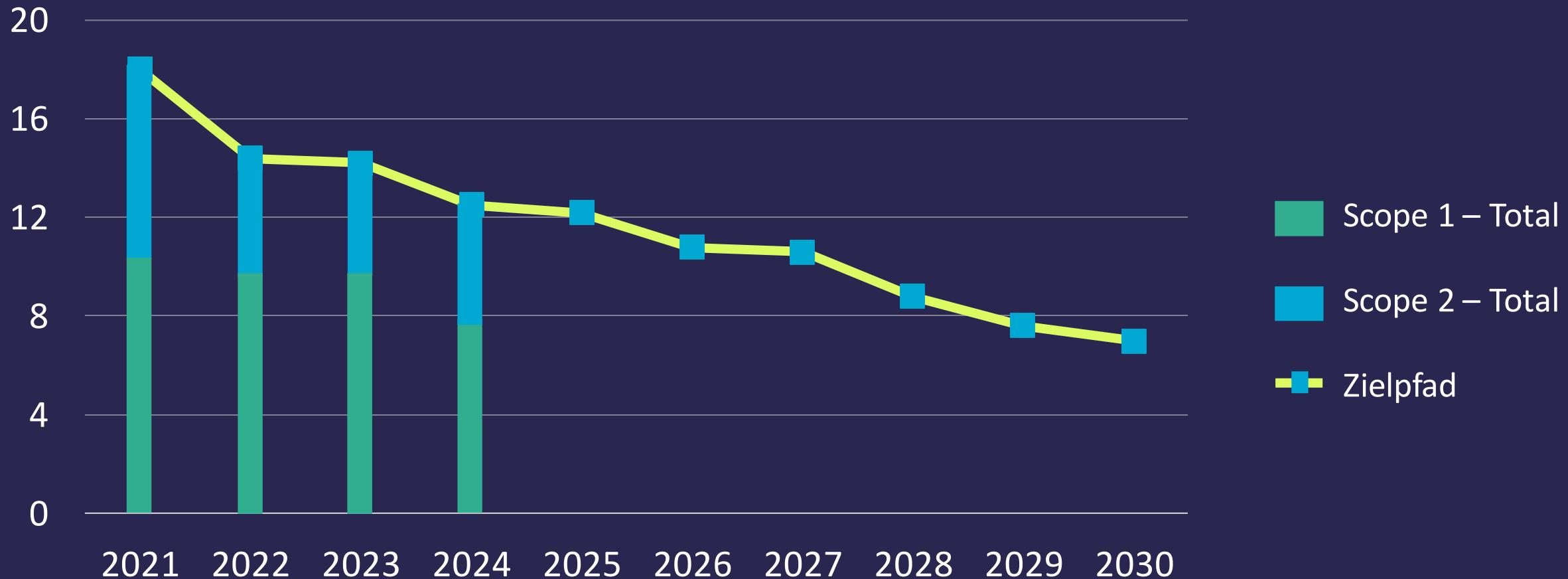
31.12.2024

Sonstiges Fremdkapital

Fremdfinanzierungen

Eigenkapital

CO₂-Absenkpfad (Scope 1&2)





Dividende

für alle Mitarbeitenden
25 Jahre Espace

47 h

pro Mitarbeitenden
in Ausbildung investiert

- Nachhaltiges Handeln in sämtlichen Unternehmensbereichen
- Kundenzentrierte Immobilienbewirtschaftung inhouse
- Fokus auf Projektentwicklungen und Bestandesimmobilien Wohnen
- Stärkung der Marktposition in den angestammten Regionen
- Nachhaltig profitables Wachstum aus Innovationskraft

Erlöse aus Vermietung

Periodengewinn

Immobilienportfolio

2024

CHF 39,1 Mio.

CHF 22,1 Mio.

CHF 838,7 Mio.

2023

CHF 37,9 Mio.

CHF 19,6 Mio.

CHF 820,0 Mio.

- Von der Vision zu einem nachhaltigen Unternehmen
- Vermächtnis weiterentwickelt
- Vision für die nächsten 25 Jahre
- Generalversammlung 2025 (Statutarischer Teil)

Firmengeschichte in Zahlen





Vereinigte Drahtwerke Biel
Fabrikgelände Schwanengasse (1933)

25
JAHRE
ANS **ESPACE**
REAL ESTATE

VISAVIE

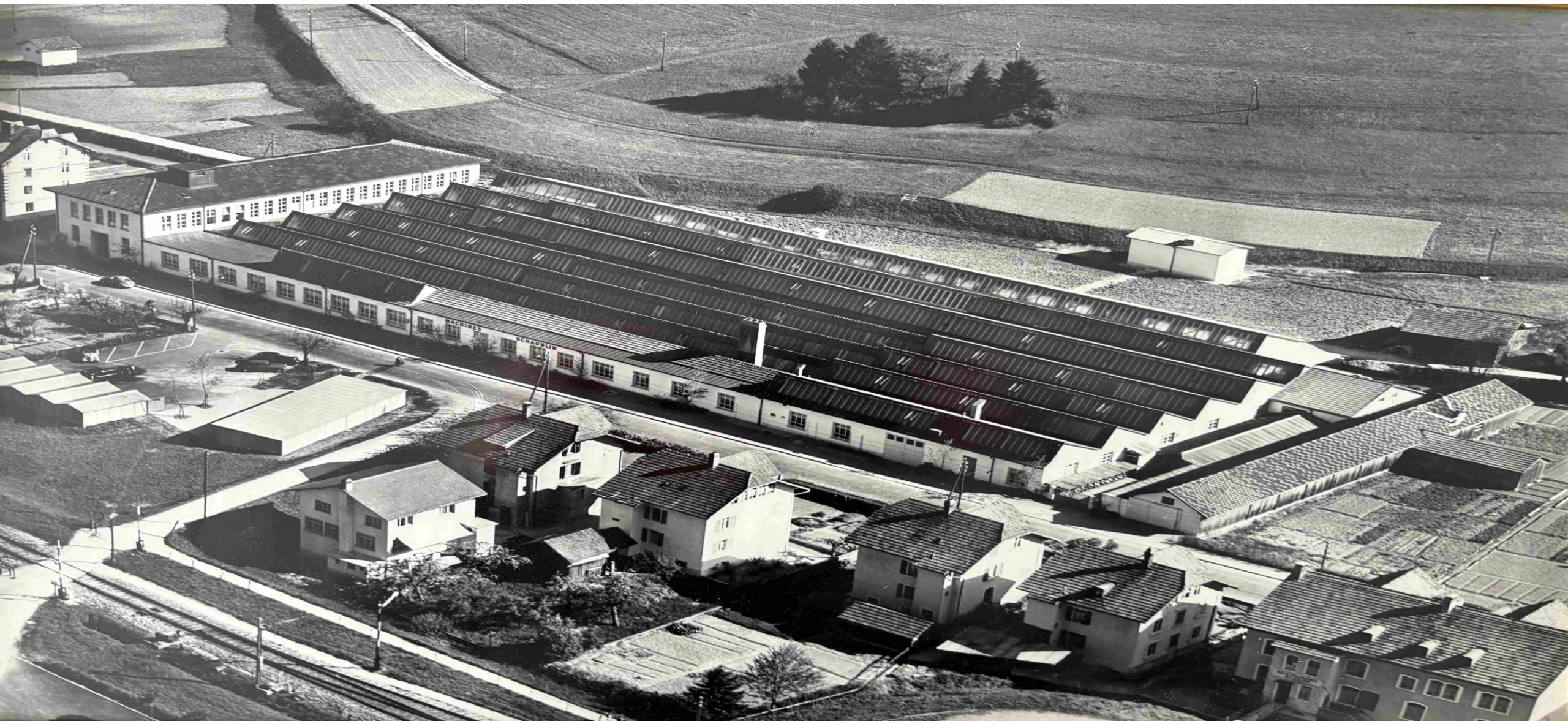




25
JAHRE
ANS **ESPACE**

REAL ESTATE

Espace
— BIRSE —





Firmengeschichte in Zahlen





REAL ESTATE

VOLAARE

Sulzer Immobilien AG
Quartierentwicklung «Volaare»



«Volaare» Zuchwil

- Nachhaltigkeit in allen Dimensionen
- Verantwortungsvoller Umgang mit Mieterschaft
- Einsparung grauer Energie



Projektentwicklung Lengnau

- Erhöhung Wohnanteil
- Siedlung mit Alleinstellungsmerkmal





Neubauprojekt, Grenchen

- Verjüngung des Portfolios
- Erhöhung Wohnanteil
- Landreserven entwickeln

Neubauprojekt, Beringen SH

- Verjüngung des Portfolios
- Erhöhung Wohnanteil
- Landreserven entwickeln



Verkauf Gewerbeliegenschaft, Grenchen

- Verjüngung des Portfolios
- Erhöhung Wohnanteil
- CO₂-Reduktion

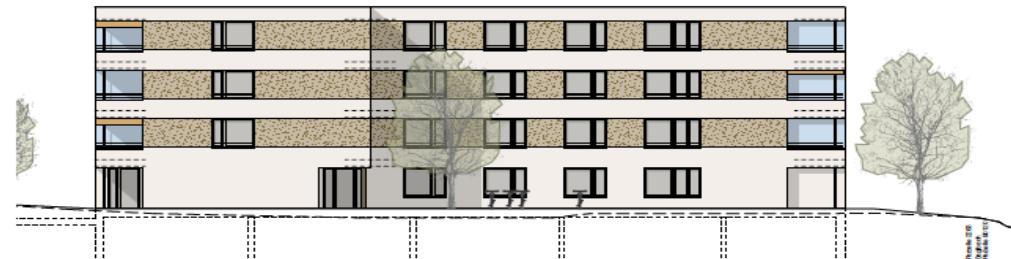




Akquisition, Amselweg 31-39, Zuchwil

- Erhöhung Wohnanteil
- CO₂-Reduktion

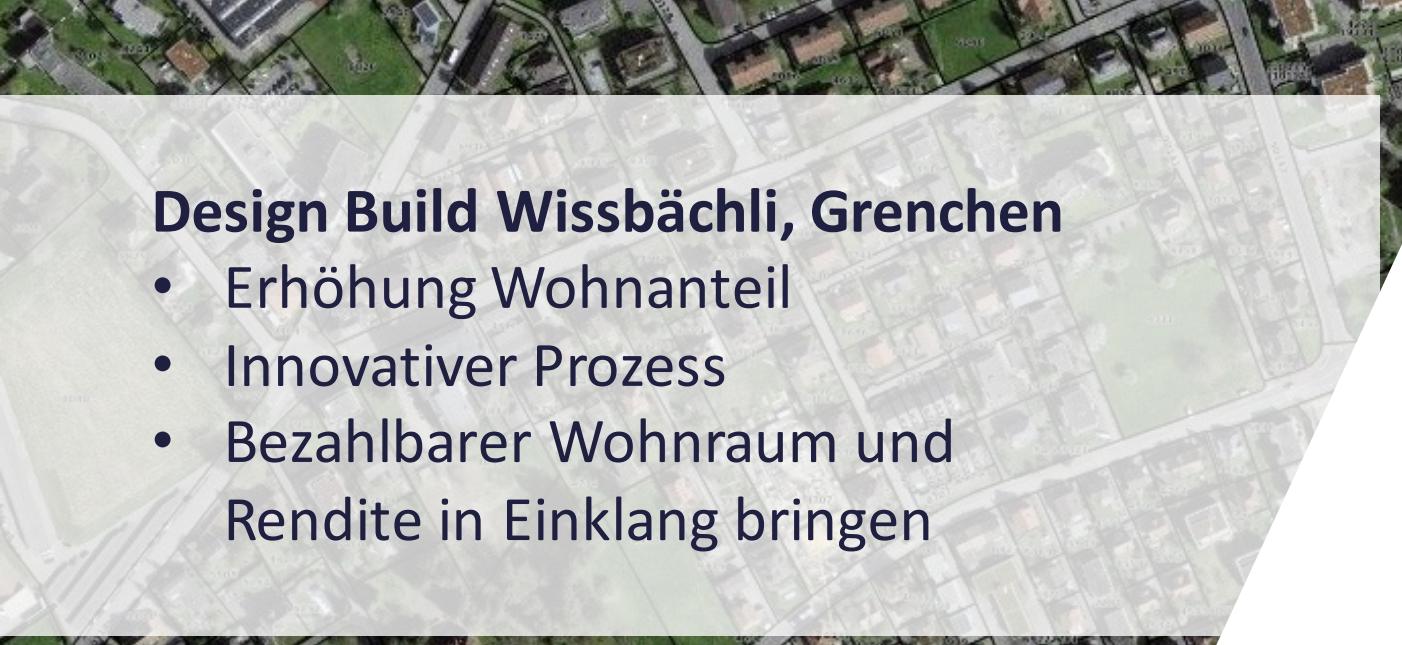




Akquisition, Grundstücke Subingen

- Erhöhung Wohnanteil
- Segment Wohnen im Alter

- Von der Vision zu einem nachhaltigen Unternehmen
- Vermächtnis weiterentwickelt
- Vision für die nächsten 25 Jahre
- Generalversammlung 2025 (Statutarischer Teil)



Design Build Wissbächli, Grenchen

- Erhöhung Wohnanteil
- Innovativer Prozess
- Bezahlbarer Wohnraum und Rendite in Einklang bringen



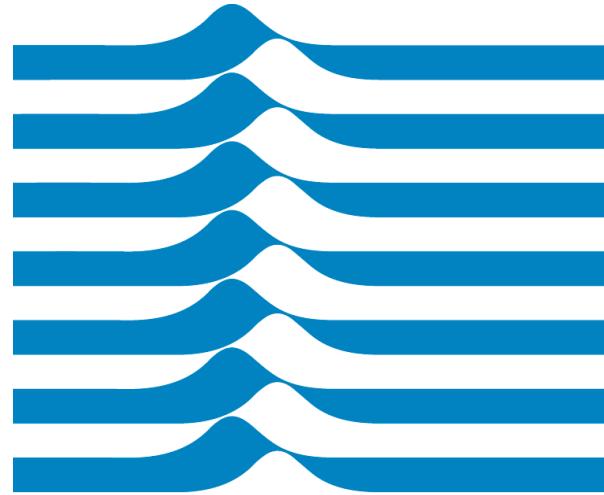


Digitalisierung der Wertschöpfungskette

- Schlanke und effiziente Prozesse
- Erhöhung Kundennutzen
- Datenhoheit

fast space





EMME FORUM



25
JAHRE
ANS **ESPACE**
REAL ESTATE

- Von der Vision zu einem nachhaltigen Unternehmen
- Vermächtnis weiterentwickelt
- Vision für die nächsten 25 Jahre
- Generalversammlung 2025 (Statutarischer Teil)

Generalversammlung der
Espace Real Estate Holding AG
Statutarischer Teil

05.05.2025

Dividenden Ex-Datum

07.05.2025

Auszahlung der Dividende

Die nächste Generalversammlung findet
am **Mittwoch, 22. April 2026**
im Konzertsaal Solothurn statt.